

РАБОТА ДЛЯ СВОИХ

В минувший четверг в филиале фонда «Защитники Отечества» состоялась мини-ярмарка вакансий для ветеранов специальной военной операции.

Гилана МАМОНОВА

В ней приняли участие представители центров занятости, социальной защиты населения, предприятий региона. Участники СВО и члены их семей ознакомились с имеющимися вакансиями, условиями работы, а также получили консультации по программам обучения, профессиональной переподготовки, открытию собственного дела и т.д. Мероприятие проводилось в рамках проектов «Помощь СВОим», «Моя карьера с «Единой Россией» и региональной образовательной программы для участников и ветеранов СВО «Герои 08».

«Вопрос трудоустройства очень важен. На сопровождении фонда сегодня находятся 183 ветерана и практически 60 % не трудоустроены или работают неофициально. Мы заинтересованы в том, чтобы все ребята, вернувшиеся из зоны СВО, были интегрированы в мирную жизнь, социализировались и нашли подходящую



Фото Сапары Андрушиной

работу», - отметила замруководителя филиала фонда «Защитники Отечества» Ася Чимидова.

В свою очередь, заместитель директора центра занятости населения Элисты Татьяна Аленикова проинформировала, что для поиска вакансий, получения новой профессии или повышения квалификации необходимо зарегистрироваться на портале «Работа в России».

«В прошлом году в центр обратились 25 участников СВО и более половины из них были трудоустроены.

При этом четыре человека прошли профессиональное обучение и нашли работу. Кроме того, были трудоустроены члены семей участников СВО: супруга, являющаяся многодетной мамой, и отец военнослужащего», - отметила спикер. В период летних каникул также будут оказаны меры по трудоустройству детей участников СВО от 14 до 18 лет. В прошлом году 37 подростков были трудоустроены.

О мерах господдержки безработных или граждан с низкими доходами, в том числе участников СВО,

рассказал начальник отдела центра соцзащиты населения Элисты Дорджи Максаев. Речь шла об основных направлениях соцконтракта. Так, большой популярностью пользуется открытие собственного дела. На эти цели выделяется 350 тыс. рублей.

На ярмарке большое количество вакансий представило Городское зеленое хозяйство. Здесь требуются дорожные рабочие, дворники, газосварщики, водители автобусов, столеры, плотники и другие специалисты. Заработная

плата составляет от 30 тыс. рублей и выше.

О вакансиях на своем предприятии участникам ярмарки рассказала генеральный директор ООО «Интерстрой» Любовь Убушаева. На протяжении 20 лет компания занимается производством корпусной мебели и имеет статус социального предприятия. Здесь трудятся ветеран СВО и два человека с ограниченными возможностями здоровья. В связи с расширением производства требуются операторы станков с ЧПУ, рабочие по сборке мебели. Всех желающих готовы обучить.

Наибольший интерес у ветеранов СВО вызвали проекты по переобучению и получению соцконтракта:

«В 2022 году отправился добровольцем для участия в СВО. В прошлом году по состоянию здоровья был уволен со службы. Временно не работаю. Вместе с другими участниками СВО создали вокальную группу «Союз СВОих» с патриотическим репертуаром. Обратились в соцзащиту по поводу получения соцконтракта. На полученные средства планируем приобрести музыкальное оборудование и открыть студию. Надеюсь, у нас все получится», - поделился ветеран СВО Виталий Темерчеев.

РЫНОК ТРУДА – ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В России стартовал новый национальный проект «Кадры». Он призван обеспечить экономику страны востребованными специалистами на период до 2030 года.

Галина ДЖАМБИНОВА

По данным министерства социального развития, труда и занятости РК, в 2024 году в регионе снизился уровень общей безработицы, численность безработных по методологии Международной организации труда составляет 5,7 тыс. человек. Основным показателем работы службы занятости является уровень трудоустройства населения. На 1 января 2025 года доля нашедших работу составила около 60 %, трудоустроено почти 2000 человек. В качестве положительного момента можно отметить

повышение уровня трудоустройства по сравнению с предыдущим годом на постоянной основе.

В настоящее время на портале «Работа в России» размещено свыше одной тысячи региональных вакансий 58 работодателями Калмыкии. Требуются работники следующих специальностей: продавец, повар, подсобный рабочий, водитель, санитарка, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, врач, медсестра, педагог. Наибольший дефицит кадров наблюдается в сферах здравоохранения, образования, ЖКХ, торговли, государственного управления и обеспечения военной безопасности. С начала года при содействии органов службы занятости региона трудоустроено около 180 человек.

В рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» за ми-

нувший год поступило 287 заявлений на обучение, из них после проведения профориентационной работы завершили подготовку 115 человек по программам «аналитик данных», «бухгалтерский учет», «специалист в сфере закупок», «фотограф», «педагог дополнительного образования» и многим другим. Также профильным ведомством в рамках господдержки работодателей проводится работа по выплате субсидий за трудоустройство отдельных категорий граждан: участников СВО, инвалидов, молодежи. В частности, в 2024 году трудоустроено 50 человек, среди них ветераны боевых действий (участники СВО), молодые люди в возрасте до 30 лет и 15 человек с ограниченными возможностями здоровья.

Новый национальный проект «Кадры», реализация которого началась в этом году, включает в себя четыре направления: активные меры

содействия занятости; человек труда; образование для рынка труда; управление рынком труда.

Основной задачей в сфере занятости станет продолжение реализации мероприятий по содействию в трудоустройстве, в том числе на постоянной основе. Кроме того, в рамках нового нацпроекта планируется проведение следующих мероприятий: организация профессионального обучения и субсидирования найма отдельных категорий граждан, оснащение рабочих мест для инвалидов I и II групп, в том числе участников СВО. Проведение Всероссийской ярмарки трудоустройства, нацеленной на содействие в трудоустройстве молодежи, включая выпускников образовательных учреждений, а также организация работы по подготовке к плановой реализации в 2026 году проекта по комплексной модернизации сети центров занятости населения республики.

УЮТ И КОМФОРТ В ДОМАХ

В Элисте состоялось торжественное собрание, посвященное Дню работников бытового обслуживания населения и ЖКХ.

В мероприятии приняли участие глава Калмыкии Бату Хасиков, премьер-министр республики Гиляна Босхонджиева, спикер Народного Хурала РК Артем Михайлов.

Руководитель региона поздравил работников и ветеранов отрасли, отметив их важную роль в обеспечении бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства. «Благодаря вашей самоотверженности, профессионализму, находчивости и таланту мы справляемся со всеми вызовами. Наш долг – постоянно совершенствоваться, сформировать новую культуру в отрасли, закладывать основы для будущих поколений, чтобы выстроить эффективную и системную работу для решения стоящих перед нами задач», – подчеркнул в своем приветственном слове Бату Сергеевич.

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» за пять лет в регионе благоустроены 59 общественных и 34 дворовых территорий. В 2025 году будут благоустроены 14 общественных и семь дворовых территорий. До 2028 года планируется расселить более двух тысяч жильцов из 47 аварийных домов. Началось обновление парка спецтехники регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, модернизируются контейнерные площадки.

**ВЕСЕННЯЯ УБОРКА
В ГОРОДЕ**

В Элисте началась весенняя уборка общественных территорий и столичных мест отдыха.

Мастера и работники дорожных участков Городского зеленого хозяйства и Дорожного ремонтно-строительного управления очищают скопившийся за зиму мусор не только с главных, но и со второстепенных улиц нашего города. Большая работа была проделана на участках улиц Ленина, Бимбаева, Кирова и Сухэ-Батора. Впереди дорожных санитаров города ждет еще уборка на 40 улицах.

Кроме того, городские службы объединились и организовали субботники на контейнерных площадках Элисты. Были приведены в порядок 156 объектов. В первом в этом году субботнике приняли участие сотрудники столичной администрации, ГЗХ, СпецАТХ и городских управляющих компаний.

ДВЕ ПЯТЁРКИ

Элистинская детская школа искусств №2 отметила свой 55-летний юбилей.

В честь этого события в Государственном концертном зале прошел большой юбилейный концерт.

Коллектив и учеников учреждения дополнительного образования тепло поздравил заместитель главы администрации Элисты Дмитрий Довгополов.

С момента открытия школы было выпущено свыше 1500 учащихся.

Для многих музыка и другие виды искусства стали делом всей жизни. Среди них – заслуженный работник культуры РК Лариса Эрднеева, заслуженная артистка Монголии, Калмыкии и Ингушетии Данара Шалханова, заслуженные артисты РК Бэла Тюрбеева, Ирина Горяева, Наталья Спивак, Владислав Арутюнов, Владимир Тюлюмджиев, Нигмьяра Цебекова, Дмитрий Эдняшев, артисты творческих коллективов республики, преподаватели Колледжа искусств имени П. О. Чонкушова и многие другие.

Уберечь от необдуманного шага

Спикер Народного Хурала РК Артем Михайлов выступил на парламентской сессии с заявлением в связи с трагическими событиями, произошедшими в селе Садовое и Элисте.

Вита БАИРОВА

Он подчеркнул, что глава республики Бату Хасиков провел заседание рабочей группы по сложившейся ситуации и дал целый комплекс поручений всем ответственным структурам. В свою очередь, председатель калмыцкого парламента призвал народных избранников внести предложения по изменению законодательства, направленного на улучшение психологической поддержки подростков, борьбу с травлей и про-

филактику деструктивного контента в интернете. Напомним, что у Артема Васильевича большой управленческий опыт в системе образования, он 20 лет проработал директором Первомайского сельского лицея. Спикер Народного Хурала РК сообщил о запуске специального чат-бота, разработанного республиканским министерством образования и науки совместно с Центром управления регионом. Он настоятельно попросил родителей проявить бдительность в период весенних каникул: «В это время у школьников может появиться больше свободного времени, которое они проводят в интернете. Важно контролировать этот процесс, чтобы ограничить детей от нежелательного контента и негативного влияния». Руководитель высшего законодательного органа республики не преминул обратиться и к участникам дискуссий в социальных сетях, обсуждающих тему суицидов среди подростков: «Наша общая задача – не подогревать напряженность и не распространять информацию, которая может навредить. Будьте предельно внимательны в своих высказываниях. Важно помнить, что обсуждение чувствительных тем должно быть направ-

лено на поиск конструктивных решений и поддержку, а не на усугубление ситуации».

Повестка 18-й парламентской сессии была насыщенной, с докладами о работе за 2024 год выступили руководители профильных ведомств и силовых структур. В частности, министр внутренних дел по РК Дмитрий Григорьев отметил, что в отчетный период было раскрыто более 1500 преступлений. Повысилась эффективность установления лиц, виновных в совершении убийств, краж из автомобилей, преступлений экономической направленности и угонов. По результатам работы в прошлом году на автомобильных дорогах были дополнительно введены в эксплуатацию 36 комплексов фотовидеофиксации. Как следствие, в местах установления оборудования отмечается снижение аварийности на 87 процентов. В 2024 году было выявлено свыше 300 наркопреступлений, из незаконного оборота изъято более 20 кг запрещенных веществ, пресечено 210 преступлений экономической направленности, из которых 40 процентов совершено в крупном и особо крупном размерах, подытожил Дмитрий Юрьевич.

В ходе сессии депутаты утвердили поправки в закон о республиканском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, в закон о приватизации государственного имущества РК, а также рассмотрели ряд других нормативно-правовых актов.

Опасные челленджи подростков

Первый заместитель главы администрации Элисты Борис Кальдинов провел аппаратное совещание с участием главы города – председателя ЭГС Максима Сорокина.

Чингис АЛЬМИНОВ

Руководители городских структурных подразделений доложили о проделанной работе и текущих планах. В подростковой среде набирают популярность два челленджа. Один из них называется «Спрячься на сутки». Суть второго заключается в том, чтобы выскочить на проезжую часть и нанести удар по движущейся машине. Нетрудно догадаться, какие для здоровья детей могут быть последствия. В связи с участвовавшими нарушениями правопорядка со стороны несовершеннолетних планируются рейды

комплексных бригад педагогов и сотрудников УВД в темное время суток.

В дни школьных каникул в лагерях дневного пребывания при школах Элисты отдыхают 1200 учащихся. Завтра состоится тренировочное мероприятие сдачи ОГЭ по математике. 27 марта в этнокультурной и классической гимназиях, детском саду №12 пройдут мероприятия муниципального этапа конкурса «Педагог года - 2025».

Проектно-сметная документация по благоустройству ул. Б.Б. Городовикова с прилегающей парковой зоной (II этап) и ремонту фонтана «Три лотоса» находится на экспертизе. Планируется ремонт тротуара по улице Физкультурной с устройством пешеходного перехода, совмещенного с искусственной дорожной неровностью. По улице 8 Марта произошел локальный обвал дорожного покрытия на территории парковочной зо-

ны. Установлено предупреждающее ограждение. Проведены работы по подключению третьей нитки водовода к водозабору и резервуару чистой воды. Ликвидирована завоздушенность трассы, насосные установки качают воду в штатном режиме.

Ситуация с простудными заболеваниями в Элисте спокойная, эпидемический порог не превышен. За неделю зарегистрировано 67 заболеваний гриппом, 84 – ветряной оспой, 30 – энтеробиозом. Зафиксировано 11 укусов собаками и кошками. Сегодня проводится обследование территории пригородных поселков на предмет наличия кубышек саранчи.

На прошлой неделе в Элисте состоялся фестиваль по комплексу ГТО среди трудовых коллективов и открытый турнир по борьбе дзюдо. В пятницу в школе №17 пройдет турнир по мини-футболу.

Требуется модернизация сетей

Меньше месяца осталось до завершения отопительного сезона. Все 27 котельных АО «Энергосервис» работают в штатном режиме.

Валерий АСАРХИНОВ

Серьезных сбоев в подаче тепла и горячей воды в Элисте не было. Имели место перебои из-за аварий на электрических и водопроводных сетях смежников. В связи с глобальным потеплением климата зимы в последние годы не такие морозные и вьюжные, как раньше. Для тепловиков это плюс. С другой стороны, инженерные сети, оборудование изнашиваются. Тем более под воздействием нашей агрессивной воды. Это проблема решается путем замены участков теплотрасс, оборудования. В целом по городу износ труб и котлов превышает

70%. Поэтому объемы реконструкции сетей необходимократно увеличивать. Но статус банкротства, необходимость первоочередного погашения задолженности не позволяют это сделать.

В 2024 году Энергосервис приобрел большую партию труб в пенополиуретановой изоляции нового поколения и фасонных частей по программе текущего ремонта и модернизации. На ветхих участках заменено 2600 метров труб разных диаметров – от 89 до 325 мм. В основном на магистралях. Заменено четыре котла, обновлены насосное оборудование, регулирующая арматура, отремонтировано несколько дымовых труб. Недавно заменили ввод в общежитие подколледжа. По комплексной программе модернизации коммунальной инфраструктуры планируется обновление транзитной части теплотрассы между корпусами дома №2 седьмого микрорайона.

В конце февраля, когда сильно похолодало, температуру теплоносителя повышали до +80 градусов. В шестом микрорайоне из-за скопления накипи забились труба с горячей водой. Почти сутки в сильный мороз специальным тросом ликвидировали пробки от котельной до дома №1, это более 500 метров. Местами пришлось раскапывать траншею и вооружаться кувалдой. «Летом будем чистить все трубопроводы горячей воды», – говорит директор предприятия Владимир Лакшинов.

Отопительный сезон продлится ориентировочно до середины апреля, до выхода распоряжения главы администрации Элисты. Погода, как водится, может еще преподнести сюрпризы. Подготовка к новому осенне-зимнему периоду начнется в мае после промывки и опрессовки систем отопления и горячей водоснабжения.

Утверждено распоряжением Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты от «21» марта 2025 г. № 06

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности г. Элисты, в электронной форме

Организатор аукциона – Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очинова, 4, телефон для справок: (8-84722) 3-35-48, адрес электронной почты: KUMI_Elista@mail.ru.

Решение принято постановлением Администрации города Элисты от 06 марта 2025 г. № 372 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, в электронной форме».

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Элисты, для индивидуального жилищного строительства, (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Предмет Аукциона:

Рестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, на проведение аукциона по продаже земельных участков

№ лота	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м.	Местоположение, адрес ЗУ	Разрешенное использование ЗУ	Начальная цена продажи / кадастровая стоимость, руб.	Размер задатка, в 100% от начальной цены продажи, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены продажи, руб.
1	08:14:000000:10804	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
2	08:14:000000:10805	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
3	08:14:000000:10806	576	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	415 550.7	415 550.7	12466,52
4	08:14:000000:10807	590	г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	425 650.89	425 650.89	12769,52
5	08:14:000000:10809	591	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	426 372.33	426 372.33	12791,16
6	08:14:000000:10810	563	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	406 171.95	406 171.95	12185,15
7	08:14:000000:10811	567	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	409 057.72	409 057.72	12271,73
8	08:14:000000:10812	562	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	405 450.51	405 450.51	12163,51
9	08:14:000000:10813	654	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	471 823.19	471 823.19	14154,69
10	08:14:000000:10814	604	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	435 751.08	435 751.08	13072,53
11	08:14:000000:10815	604	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	435 751.08	435 751.08	13072,53
12	08:14:000000:10816	604	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	435 751.08	435 751.08	13072,53
13	08:14:000000:10817	600	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
14	08:14:000000:10818	600	Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
15	08:14:000000:10820	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
16	08:14:000000:10821	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
17	08:14:000000:10822	766	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	552 624.71	552 624.71	16578,74
18	08:14:000000:10823	713	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	514 388.28	514 388.28	15431,64
19	08:14:000000:10824	673	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	485 530.59	485 530.59	14565,91
20	08:14:000000:10839	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
21	08:14:000000:10840	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
22	08:14:000000:10842	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
23	08:14:000000:10843	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
24	08:14:000000:10844	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
25	08:14:000000:10845	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
26	08:14:000000:10846	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
27	08:14:000000:10847	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
28	08:14:000000:10848	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
29	08:14:000000:10849	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
30	08:14:000000:10850	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
31	08:14:000000:10851	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
32	08:14:000000:10853	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
33	08:14:000000:10854	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
34	08:14:000000:10855	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95
35	08:14:000000:10856	600	Республика Калмыкия, г. Элиста, юго-восточная часть города	для индивидуального жилищного строительства	432 865.31	432 865.31	12985,95

Параметры разрешенного строительства лотов 1 - 35:
Согласно Правилам землепользования и застройки города Элисты, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 № 1, земельные участки расположены в зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/б).
процент застройки: максимальный – 80 %, минимальный – 8%; минимальные отступы застройки от межи земельного участка, отделяющей его от улицы-дорожной сети – 3 метра; отступ от межи соседних участков: минимальные – 1 метр.

Сведения об ограничениях и обременениях лотов 1 - 35: отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения лотов 1-35:

Техническая возможность подключения к сети водоснабжения:
К существующему водоводу д. 300 мм на пересечение ул. В.И. Ленина и ул. М. Эсамбаева.
Техническая возможность подключения к сети водоснабжения:
К существующему канализационному коллектору южнее ул. Ялматинская 850 метров, диам. 1000 мм.
Техническая возможность подключения к сети теплоснабжения отсутствует.

Возможность подключения к сетям газораспределения имеется.

Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной торговли) (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, ул. Коженинская, д.14, стр.5, телефон: +7 495 150-20-20, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Форма заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подача заявок на участие в аукционе аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Элисты, осуществляется заявителем через личный кабинет посредством штатного интерфейса.

Заявка на участие в аукционе подается в установленный в настоящем извещении срок путем заполнения установленной формы (Приложение 1) (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка) и размещения ее в электронной форме с приложением электронных образов документов согласно перечню, указанному в настоящем извещении, на сайте Оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица.

В случае, если впоследствии будет установлено, что участник аукциона не имел законного права приобретать земельный участок, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе в электронной форме заявители одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявитель, по собственной инициативе, также вправе представить:
- Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (в отношении заявителей - юридических лиц);
 - Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении заявителей - индивидуальных предпринимателей);
 - иные учредительные документы.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, подтверждающая его право действовать от имени заявителя, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная доверенность.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные исправления.

Исправления, внесенные при подлинности, должны быть заверены подписью заявителя и печатью (при наличии) их совершивших. Если документ заверен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены лицом, его заверившим.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Оператором электронной торговой площадки, Организатором аукциона, осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответствующего заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается в установленном порядке и с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от заявителя Оператор электронной торговой площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка (московскому времени).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной торговой площадки сообщается заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку путем направления уведомления об этом в электронной форме Организатора аукциона путем направления уведомления об отзыве заявки на электронной торговой площадке.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются на сайте Оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru начиная с 25.03.2025 г. с 09 часов 00 мин. круглосуточно по московскому времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 03.04.2025 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И.Ленина, 249, каб. 101 (Администрация города Элисты).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 08.04.2025 г. в 11 часов 00 мин. (по московскому времени), место проведения аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.roseltorg.ru.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты Организатора аукциона: Задаток должен быть внесен заявителем не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств Победителя аукциона по продаже земельных участков, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителем, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе – в день ее поступления;

г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или оформление указанных документов не в соответствии с законодательством Российской Федерации или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований для отказа заявителю к участию в аукционе является исчерпывающим.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит заявителю, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронной площадкой взимается плата с победителя аукциона в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей, без учета НДС.

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

Порядок определения победителей Аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после совершения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме: Определен ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене за земельный участок.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной торговой площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также указываются предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене за земельный участок.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене за земельный участок, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене за земельный участок, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене за земельный участок, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Журнал проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной торговой площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене за земельный участок, для подтверждения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

